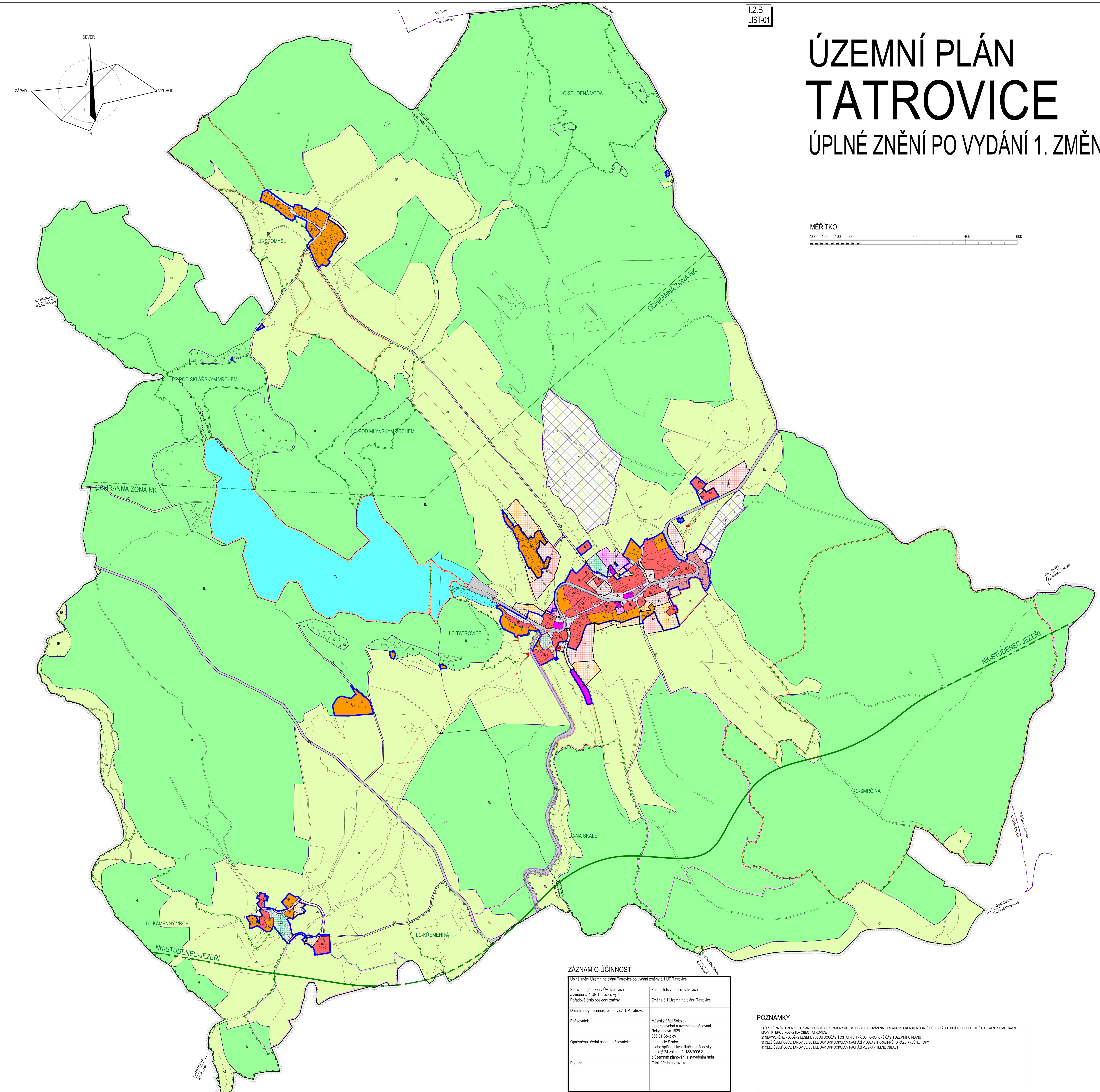
I.2.B
LIST-02

I.2.B
LIST-01



ÚZEMNÍ PLÁN TATROVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP

MĚŘÍTKO

200 150 100 50 0 200 400 600

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBEC TATROVICE
- HRANICE ORP SOKOLOV/KARLOVY VARY ...
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ TATROVICE, SPOMYŠL U VŘESOVÉ A KŘEMENITÁ
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.1 ÚP KE DNI 30.9.2017
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH STABILIZOVANÝCH A PLOCH ZMĚN V ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBOVÉ	REZERVNÍ	
BI	BI			PLOCHY BYDLENÍ
BV	BV		(BV)	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH -VENKOVSKÉ
RI	RI			PLOCHY REKREACE-PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RZ	RZ			PLOCHY REKREACE ...
OM	OM			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-HŘBITOVY ...
PV	PV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBOVÉ	REZERVNÍ	
ZV	ZV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÁ ZELEŇ ...
SV		SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
DS	DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ...
TI	TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VV				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NL				PLOCHY LESNÍ
NS		NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO ASANAČNÍ PŘESTAVBU ÚZEMÍ ZA ÚČELEM ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH STAVEB, ZAŘÍZENÍ A PLOCH
- PLOCHY PRO REKULTIVAČNÍ A OBDOBNÁ OPATŘENÍ V KRAJINĚ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ÚZEMÍ PRAMENIŠTĚ MÍSTNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY-ÚSES

- NK (NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STUDENEC-JEZEŘÍ)
- OCHRANNÁ ZÓNA NK ...
- RC (REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM SMRČINA)
- RK (REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR MOKŘADY U SKŘIVÁNĚ-NK)
- RK-NEFUNKČNÍ(NAVRŽENÝ K ZALOŽENÍ) (REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR MOKŘADY U SKŘIVÁNĚ-NK)
- LC (LOKÁLNÍ BIOCENTRUM)
- LK (LOKÁLNÍ BIOKORIDOR)

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ NAVRHOVANÁ REZERVNÍ

- SILNICE III.TŘÍDY ...
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ VČETNĚ VYBRANÝCH PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH PLOCH
- KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ (REKONSTRUKCE SILNICE III/201912)
- VYBRANÁ STANOVIŠTĚ HROMADNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY ...

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY UŽITKOVÉ VODY
- ČERPACÍ STANICE A ÚPRAVNA VODY
- VODNÍ ZDROJE - STUDNY A PRAMENNÍ JÍMKY
- VODOJEM

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY VYBRANÉ ÚSEKY
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD DO 500 EO

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RR TRASY ...

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- VTL PLYNOVOD ...
- VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU 300 AŽ 400 M3/HOD

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- HORKOVOD (VŘESOVÁ - NEJDEK)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY A MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- ASANACE-NEVYMEZUJÍ SE

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ LIMITY , VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- KULTURNÍ PAMÁTKA (1-KOSTEL SV.ERHARTA/2-SOCHA SV.JANA NEPOMUCKÉHO)
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ A ARCHEOLOGICKÁ ZÓNA

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD CHOPAV KRUŠNÉ HORY
- OCHRANNÉ PÁSMO MÍSTNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ ...

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100)
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (AKTIVNÍ ZÓNA)
- ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ (ORIENTAČNÍ ZÁKRES)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PAMÁTNÝ STROM ...
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA ...

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO I.TŘÍDY OCHRANY
- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II.TŘÍDY OCHRANY
- PLOCHY ZPF S VLOŽENÝMI INVESTICEMI ZA ÚČELEM ZÚRODNĚNÍ PŮDY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A CIVILNÍ OCHRANA

- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZÁVODU VŘESOVÁ ENERGOPLYN A AMONIAK SU a.s.
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA ...

OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

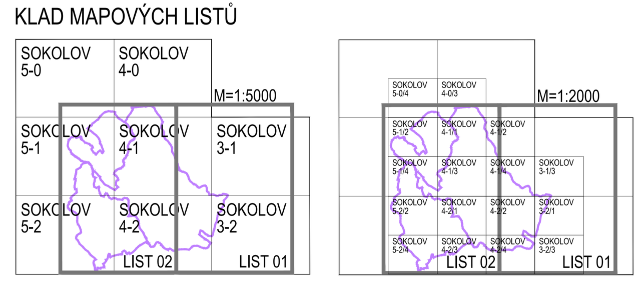
ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (335-DLE ÚAP)
- ODVALY A HALDY (DLE ÚAP2017)
- STARÉ ŽÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY (SKLÁDKA KŘEMENITÁ-DLE ÚAP2017)

POZNÁMKY

1) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP BYLO VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ PŘEDANÝCH OBCÍ A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY, KTEROU POSKYTLA OBEC TATROVICE.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH PŘÍLOH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) CELÉ ÚZEMÍ OBCE TAROVICE SE DLE ÚAP ORP SOKOLOV NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU KRUŠNÉ HORY
4) CELÉ ÚZEMÍ OBCE TAROVICE SE DLE ÚAP ORP SOKOLOV NACHÁZÍ VE ZRANITELNÉ OBLASTI

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Úplné znění Územního plánu Tatrovice po vydání změny č.1 ÚP Tatrovice	
Správní orgán, který ÚP Tatrovice a změnu č. 1 ÚP Tatrovice vydal:	Zastupitelstvo obce Tatrovice ...
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.1 Územního plánu Tatrovice ...
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Tatrovice ...	... ...
Pořizovatel:	Městský úřad Sokolov odbor stavební a územního plánování Rokycanova 1929 356 01 Sokolov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Lucie Szabó osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Úplné znění Územního plánu Tatrovice po vydání změny č.1 ÚP Tatrovice	
Správní orgán, který ÚP Tatrovice a změnu č. 1 ÚP Tatrovice vydal:	Zastupitelstvo obce Tatrovice ...
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.1 Územního plánu Tatrovice ...
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Tatrovice ...	... ...
Pořizovatel:	Městský úřad Sokolov odbor stavební a územního plánování Rokycanova 1929 356 01 Sokolov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Lucie Szabó osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN TATROVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1.ZMĚNY ÚP				
KRAJ	KARLOVARSKÝ	ORP	SOKOLOV	OBEC	TATROVICE
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	07/2017	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP	11/2018	2xA1	1:5000
ČÁST	I.1.ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	HLAVNÍ VÝKRES ...				I.2.B