

**Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice konaného dne
16. 12. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu
Tatrovice**

Přítomni: Tvrdík, Schönbauer, Kuržeja, Pinc, Pezl Marek, Pezl Roman

Omluveni: Příbyl

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Michalem Tvrdíkem (dále jen předsedající).

Předsedající přivítal všechny přítomné na zasedání zastupitelstva obce, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2001 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, tedy údaj o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva, byla zveřejněna na úřední desce obce dne 7. 12. 2024, tedy v souladu se zmíněným paragrafem zákona o obcích. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy, dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Zastupitel Roman Pezl vnesl námitku, že nebyla naplněna zákonná podmínka uskutečnit zastupitelstvo nejméně 1krát za tři měsíce.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Martina Kuržeju a pana Davida Pince a zapisovatelem jednání pana Jiřího Schönbauera.

3) Schválení programu jednání

Předsedající dal před hlasováním možnost přítomným vyjádřit se k návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovice hlasuje o schválení programu 7. jednání

Zastupitelstva obce Tatrovice v následujícím znění:

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Ověření zápisu z minulého zasedání, ze dne 11. 9. 2024
- 5) Prodej pozemků
- 6) Rozpočtové opatření č. 6/2024 a č. 7/2024
- 7) Zpráva z finančního výboru
- 8) Střednědobý výhled 2026–2028
- 9) Rozpočet na rok 2025
- 10) Zpráva z kontrolního výboru a komise obce
- 11) Obecně závazná vyhláška o odpadech
- 12) Záměr prodeje pozemku na trafostanici
- 13) Záměr prodeje pozemků
- 14) Plán inventur
- 15) Různé

Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/01

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovice konstatuje, že záměr obce o prodeji pozemků p. č. 161/5 (travní porost) o výměře 102 m² v k. ú. Tatrovice, p. č. 945/27 (ostatní plocha) o výměře 13 m² v k. ú. Tatrovice a p. č. 4/7 (travní porost) o výměře 43 m² v k. ú. Spomyšl byl vyvěšen od 25. 9. 2024.

Záměr prodeje pozemku p. č. 440/13 (ostatní plocha) o výměře 68 m² v k. ú. Tatrovice byl vyvěšen od 16. 10. 2024.

Zastupitelstvo obce Tatrovice schvaluje prodej pozemku p. č. 161/5 (travní porost) o výměře 102 m² v k. ú. Tatrovice panu [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Tatrovice schvaluje prodej pozemku p. č. 945/27 (ostatní plocha) o výměře 13 m² v k. ú. Tatrovice panu [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Tatrovice schvaluje prodej pozemku p. č. 4/7 (travní porost) o výměře 43 m² v k. ú. Spomyšl paní [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Tatrovice schvaluje prodej pozemku p. č. 440/13 (ostatní plocha) o výměře 68 m² v k. ú. Tatrovice paní [REDACTED]

Kupní cena činí 100,-Kč/m² a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. ZO ukládá starostovi obce zajistit přípravu a uzavření kupních smluv dle tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....
Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/02**

6) Rozpočtové opatření č. 6/2024 a č. 7/2024

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6

- 1) příjem ze zřízení věcného břemena
- 2) dotace Karl. kraje na přístřešek pro cyklisty
- 3) odvod do st. rozpočtu za porušení rozpočtové kázně
- 4) poskytnutí finančních darů
- 5) přesuny mezi paragrafy a položkami
- 6) zapojení přebytku hospodaření z uplynulých let

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7

- 1) příjem z prodeje nepotřebného materiálu
- 2) dešťový svod
- 3) penále za porušení rozpočtové kázně
- 4) přesuny mezi paragrafy a položkami
- 5) zapojení přebytku hospodaření z uplynulých let

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 8

- 1) Dotace Nadace ČEZ na opravu části cyklostezky
- 2) příjem za vytříděné odpady
- 3) přesuny mezi paragrafy a položkami

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024, č. 7/2024 a č. 8/2024.

Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/03

7) Zpráva z finančního výboru

Finanční výbor se především zabýval uloženým úkolem z usnesení zastupitelstva OZ 06/24/04. Finanční výbor neshledal žádné nedostatky.

Dále projednal střednědobý výhled 2026-2028 a rozpočet obce na rok 2025 a tyto doporučil zastupitelstvu schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu z finančního výboru.

Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/04

8) Střednědobý výhled obce Tatrovce na roky 2026–2028

Předsedající oznámil, že návrh Střednědobého výhledu obce na roky 2026–2028 obdrželi zastupitelé do emailu a byl vyvěšen na úřední desce.

Poté se dotázal, zda jsou nějaké připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovce schvaluje Střednědobý výhled obce Tatrovce na roky 2026–2028

Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/05

9) Rozpočet na rok 2025

Předsedající oznámil, že návrh rozpočtu obce Tatrovce na rok 2025 obdrželi zastupitelé do emailu a byl vyvěšen na úřední desce.

Poté se dotázal, zda jsou nějaké připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu a schvaluje rozpočet obce Tatrovce na rok 2025 jako vyrovnaný s příjmy ve výši 4 274 455,73,- Kč a výdaji 4 274 455,73,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI2..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/06

Bývalý starosta se zeptal předsedy finančního výboru pana Martina Kuržeji na stav finančních prostředků na účtech KB a ČNB. Na to mu předsedající odpověděl, že na účtu KB je 1800000 Kč a na ČNB 200000 Kč

Dále uvedl, že je hřbitovní zeď v katastrofálním stavu a zeptal se, zda je oprava zohledněna v rozpočtu a zda je to položka hřbitov.

Na to mu předsedající odpověděl, že ano.

10) Zprávy z výborů a komise obce

Předsedající předložil zastupitelům zprávu z kontrolního výboru a komise pro sociální věci, kulturu a sport.

Kontrolní výbor ve své zprávě doporučil důkladnější vybírání poplatků za odpady.

Komise pro sociální věci, kulturu a sport předložila plán kulturních akcí na rok 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy z kontrolního výboru a komise pro sociální věci, kulturu a sport.

Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/07

11) Obecně závazná vyhláška o odpadech

Předsedající oznámil, že došlo k navýšení ceny svozu odpadu ze strany firmy Chotes o zhruba 6,5 %. Tím pádem je potřeba upravit koeficient na litr ve vyhlášce obce. Tuto vyhlášku obdrželi zastupitelé emailem a na Ministerstvu vnitra proběhlo právní posouzení, kde nebylo shledáno závad.

Zastupitel Roman Pezl uvedl, že není z vyhlášky patrné, zda musí platit za odpady i chataři, načež mu předsedající odpověděl, že nemusí, jelikož nemají v obci trvalý pobyt a poplatek platí v místě svého trvalého bydliště. Poplatek jsou nuceni uhradit pouze v případě zapojení do odpadového systému obce.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tatovice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....2.....
Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/08

12) Záměr prodeje pozemku na trafostanici

Předsedající konstatoval, že na 2. zasedání dne 26. 3. 2024 v bodě č. 11) Různé vzali zastupitelé na vědomí úpravu napájení obce a zamýšlený prodej pozemku na novou trafostanici firmě ČEZ.

Z tohoto důvodu je potřeba schválit zveřejnění adresního záměru prodeje části pozemku 155/1 a to ve velikosti cca 30 m² dle předloženého situačního schématu. Veškeré náklady spojené se znaleckým posudkem, geometrický plánem, smlouvami a zápis do katastru bude na náklady kupujícího.

Zastupitel Martin Kuržeja se zeptal na ostatní parametry o časový horizont této akce.

Předsedající mu na to odpověděl, že ČEZ plánuje zakopání vedení od spodní části obce ke trafostanici včetně vedení kolem hřiště a v místě nové komunikace pod zastávkou půjde kabel v travnatém pásu vedle silnice a kde to nepůjde budou provedeny průstřely pod zemí a vše bude na náklady společnosti ČEZ. Celá akce by měla probíhat v roce 2025 nebo 2026.

Jeden z občanů se zeptal, jak bude řešeno veřejné osvětlení.

Předsedající odpověděl, že půjde ve stejném výkopu a že se maximálně zbourají betonové sloupy a osvětlení by se umístilo na klasické sloupy VO za finanční účasti obce. Dále by se do výkopu umístila i chránička na internetový kabel. S tím že by se provedlo zasíťování obce po dokončení poslední etapy silnice do obce.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění adresního záměru prodeje části pozemku 155/1 (ostatní plocha), k. ú. Tatrovice, obec Tatrovice ve velikosti cca 30 m² dle přiloženého situačního schématu společnosti ČEZ Distribuce a. s. na výstavbu trafostanice a pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, ne však nižší, než je cena obvyklá a bude uhrazena po provedení vkladu do katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené se znaleckým posudkem, geometrický plánem, smlouvami a zápis do katastru bude na náklady kupujícího.

**Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....
Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/09**

13) Záměr prodeje pozemků

Obec Tatrovice má zájem prodat část pozemku p. č. 86/1 o výměře cca 4000 m² a část pozemku 989/9 o výměře cca 350 m², oba v k. ú. Tatrovice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, který uhradí žadatel.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 86/1 o výměře cca 4000 m² a část pozemku 989/9 o výměře cca 350 m², oba v k. ú. Tatrovice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, který uhradí žadatelé

**Výsledek hlasování: PRO5..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....1.....
Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/10**

14) Plán inventur

Předsedající předložil plán inventur za rok 2024.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur na rok 2024.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....2.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/11

15) Odměny

Předsedající předložil návrh odměňování dle novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

a) měsíční odměny neuvolněným členům ZO dle § 72 a násl. zákona č. 128/2000 Sb.

Starosta: 32629 Kč

Místostarosta: 29393 Kč

Předsedové výborů: 3281 Kč

Členové výborů: 2742 Kč

Zastupitelé 1521 Kč

b) peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy ZO, dle §84 odst. 2 písm. v, zákona č. 128/2000 Sb. - měsíčně

Členové výborů 1057 Kč

Předseda komise pro sociální věci, kulturu a sport 3281 Kč

Členové komise pro sociální věci, kulturu a sport 2742 Kč

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje od 1. 1. 2025:

a) měsíční odměny neuvolněným členům ZO dle § 72 a násl. zákona č. 128/2000 Sb.

Starosta: 32629 Kč

Místostarosta: 29393 Kč

Předsedové výborů: 3281 Kč

Členové výborů: 2742 Kč

Zastupitelé 1521 Kč

b) peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy ZO, dle §84 odst. 2 písm. v, zákona č. 128/2000 Sb. - měsíčně

Členové výborů 1057 Kč

Předseda komise pro sociální věci, kulturu a sport 3281 Kč

Členové komise pro sociální věci, kulturu a sport 2742 Kč

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI2..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 07/24/12

16) různé

Předsedající poděkoval manželům [REDAKCE] za bezplatný převod pozemku na cestě pod zastávkou.

Informoval o získání dotace 300000 Kč od MZ na opravu hřbitovní zdi, která bude zahájena na jaře roku 2025 a o jednání na MMR, kde byla přislíbena dotace na opravu hrobů po německých obyvatelích.

Informoval o získání dotace 400000 Kč od Nadace ČEZ na pokračování opravy cyklotrasy 2227 na Spomyšl a o zamýšlené žádosti na Karlovarský kraj na rok 2025 opět na opravu cyklotrasy 2227.

Poděkoval Obci Vintířov za bezplatné zapůjčení traktoru na zimní údržbu obce.

Zastupitel Roman Pezl uvedl, že se včera opravdu omylem podíval na zápis z 12. 12. 2023 ohledně obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za ukládání komunálního odpadu a že „to co jste zde vystylovali, je čistokrevná manipulace“. Takže to uvede na pravou míru. „Původní vyhláška o místním poplatku za ukládání komunálního odpadu byla řádně schválena ministerstvem a následně dle platné legislativy schválena na zastupitelstvu všemi přítomnými zastupiteli“. Za pozornost stojí, že na prosincovém zasedání 22. Michal Tvrdík v pozici zastupitele, když hlasoval pro navýšení poplatku, nepřišel s žádnou námitkou ani připomínkou. Svoji nekompetentnost projevil nejenom tím, že za 8 měsíců starostování neudělal žádné kroky ohledně vyhlášky, ale například i tím, že nedokáže odpovědět na jednoduchý dotaz občana týkající se nové vyhlášky více jak dvě zasedání zastupitelstva“.

Dále se dotázal, když je starosta takový odborník na odpady, jak to že nekoná ohledně pohozených pneumatik na příjezdu do Tatrovic, což mu ukládá zákon. Na to mu předsedající odpověděl, že to nejsou jediné pneumatiky na katastru obce a že budou uklizeny. V tom jeden z občanů dodal, že „ta matrace tam také nedělá hezký příjezd do Tatrovic a že to není jen můj názor“.

Roman Pezl reagoval na zastupitele Davida Pince, že ho na předchozím zastupitelstvu osočil, že se přidal na špatnou stranu. „Takže já Ti to zjednoduším, 47 voličů volilo Tvrdíka a 47 voličů nechtělo Pezla“. „57 voličů volilo Pezla, protože nechtělo Tvrdíka za starostu“. „A jestliže má někdo v obci, že třeba Martin Kuržeja pro kandidátku něco udělal, tak je to velký omyl, protože Martin Kuržeja pro kandidátku neudělal vůbec nic“. „Martin Kuržeja pro předvolební program neudělal také nic“. „Martin Kuržeja ani netuší, že jsme společně s [REDAKCE] chodili za občany osobně a vysvětlovali se jim program a jeho plnění“. „Martin Kuržeja, když už byl zvolen místostarostou, tak musíme respektovat ty volby, tak jsem očekával, že bude se svou manželkou, která zastávala pozici účetní a administrativní pracovnice, spolupracovat třeba alespoň na rozpočtu“. „Zase nic“. „Takže jenom k jeho osobě, to že neobdržel náš hlas při volbě předsedy finančního výboru, nebyl žádný akt averse, ale tímto neustále poukazujeme na jeho nekompetentnost v tomto oboru“. „Jak jinak si vysvětlit nečinnost při těch X pochybeních, namátkou uvedu třeba kácení 150letých Jasanů a víceletých“. „Někteří občané si prostě odvezli dřevo k vlastnímu použití“. „Tak jak jsi přezkontroloval ten proces po účetní a legislativní stránce“.

Na tyto slova reagoval Martin Kuržeja.

„Je pravda, že jsem se na kandidátce žádným způsobem nepodílel“. „Pokud se bavíme o tom, proč jsme nepomohli s rozpočtem a dalšími věcmi, v rámci úřadu, tak to byl ten důvod, proč jsem za Tebou Romane byl a říkal jsem, že končím v březnu roku 2023, protože Ty jsi nás do těch věcí nepouštěl a to byl ten důvod“. „To, že jsi mě potom předběhl a dal jsi rezignaci a ani jsi mi to nebyl schopen říct a musela mi to zavolat slečna [REDAKCE] „A mimo to, sezení výborů a komisí bylo realizováno v sobotu a bylo mi řečeno, když jsem se o to dozvěděl, že jsem nežádoucí osoba a že tam nemám chodit“.

„Ohledně finančního výboru, kontrola měla být provedena v době kdy jsem tam nebyl a co se týče nynější kontroly, která byla zadána zastupitelstvem, tak ta byla provedena, včetně rozpočtu a střednědobého výhledu“.

Na to se Roman Pezl zeptal, zda byly nalezeny nějaké pochybení ohledně stavby, například chybějící stavební povolení.

Martin Kuržeja oznámil, že chyby nebyly nalezeny a že finanční výbor nemá v gesci sledovat technické záležitosti. Následně Roman Pezl přednesl výzvu svých voličů k delegování Karla Příbyla do vedení obce, kterého se Martin Kuržeja vzdal, samozřejmě za podpory kandidátky Romana Pezla. Nebo Martina Kuržeju vyzval z důvodu nekompetentnosti a Karla Příbyla z důvodu dlouhodobé absence ke vzdání se mandátu.

Martin Kuržeja poděkoval Michalu Tvrdíkoví a Jiřímu Schönbauerovi za to, jak vedou obec a hlavně za to, kolik jsou schopni sehnat dotací, protože si uvědomuje jak je to náročné a při neobsazení funkce dotačního úředníka, toto zvládají v rámci svých mandátů.

Roman Pezl znovu vnesl dotaz, jak Martin Kuržeja kontroloval kácení stromů. Na to mu starosta odpověděl, že kácení obecních stromů je v jeho kompetenci a že občané, kteří pomáhají při úklidu mají dřevo zdarma.

Předsedající se zeptal zastupitelů Romana a Marka Pezlových, zda nenašli něco divného v rozpočtových opatřeních č. 6 a č. 7, které obdrželi do svých emailů před 3 týdny. Proč je tam položka „porušení rozpočtové kázně“. Na to mu Roman Pezl odpověděl, že to nestudoval dopodrobna a že na to neměl čas, proto se zdržel hlasování.

Předsedající vysvětlil že porušení rozpočtové kázně je z důvodu toho, že v archivu chybí pokladní účty k pokladním knihám za posledních 10 let. Tím pádem nebylo možno vykázat zpětně na co byla použita dotace u předcházejících paterých voleb před rokem 2022. Proto se musela vrátit dotace 162922 Kč a obec zaplatila penále ve výši 96229 Kč. Takže v době, kdy se obec snaží šetřit a shání se dotace, musí vrátit tyto peníze zpět.

Dále uvedl, že po převzetí úřadu nechal udělat audit archivu, kde bylo příslušných orgánem zjištěny chybějící doklady.

Předsedající se pana Romana Pezla, jako bývalého místostarosty zeptal, jak naloží se stížnostmi občanů na rozpadající se gabionovou zeď, kterou postavili z obecních a krajských peněz ve výši cca 800000 Kč. Jak naloží se stížnostmi na zničené cesty, které se opravovali za jejich období a jak s nevhodnou opravou hřbitovní zdi, kde jsou ještě stopy po rukavicích dělníků, kteří tímto způsobem spárovali kameny.

Bývalý starosta poukázal na to, že není řádně dokončen val u hřbitovní zdi a že se za jeho vedení zeď začala opravovat. Na to mu bylo odpovězeno, že se zatím na val použil materiál z obce, který byl zadarmo a že se vyřizovala dotace, proto je nepokračovalo.

Dále poukázal na nefunkční světlo na kostel a absenci vánočního osvětlení.

Položil dotaz na to, jak dnes funguje předávání věcných darů k životnímu jubileu a vysvětlil, jakým způsobem to dělal on.

Vysvětlil, že půl roku před ukončením své činnosti nabídli školení administrativní nástupkyni. Tato ho využila pouze jednou. Poukázal na to, že činnost úřadu nebyla v o začátku řádně zajištěna, což klade za vinu nastupujícímu starostovi, panu Pezlovi.

Vysvětlil, jak fungovalo zajištění kulturních akcí po volbách 2018. A poukázal na to, že nebyla třeba kulturní komise.

V tomto úseku zasedání došlo na neshody mezi dvěma občany a tento incident je v řešení Policie ČR.

Jeden z občanů se zeptal, jaká je situace se zastupitelem Karlem Příbylem, který nebyl přítomen na předchozích zasedáních a stále není. Pan Karel příbyl je zdravotně indisponován a omluven.

Dále ho zajímalo umístění retardérů na cestě pod zastávkou. Dopravní situace se vyhodnocovala s občany, kteří zde žijí a retardéry budou nainstalovány v průběhu března, dubna 2025, podle počasí.

Závěr

Předsedající ukončil 7. zasedání Zastupitelstva obce Tatrovce v 19:18 hod.

Přílohy:

- **Prezenční listiny**
- **Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Tatrovce s daty vyvěšení na úřední desce**

Zápis byl vyhotoven Michalem Tvrdíkem dne 25. 12. 2024

Ověřovatelé: David Pinc

Martin Kuržeja

Starosta: Michal Tvrdík