

**Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice konaného dne
24. 9. 2025 od 18:05 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu
Tatrovice**

Přítomni: Tvrdík, Schönbauer, Kuržeja, Pinc, Pezl Marek, Pezl Roman

Omluveni: Příbyl

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Michalem Tvrdíkem (dále jen předsedající).

Předsedající přivítal všechny přítomné na zasedání zastupitelstva obce, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2001 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, tedy údaj o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva, byla zveřejněna na úřední desce obce dne 15.09.2025, tedy v souladu se zmíněným paragrafem zákona o obcích. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval, že podle prezenční listiny jsou přítomni členi zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy, dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Martina Kuržeju a pana Davida Pince a zapisovatelem jednání pana Jiřího Schönbauera.

3) Schválení programu jednání

Předsedající dal před hlasováním možnost přítomným vyjádřit se k návrhu programu jednání.

Zastupitel Roman Pezl navrhl dát do programu bod: Kontrola provedení cyklotrasy na Spomyšl kontrolním a finančním výborem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovice hlasuje o schválení programu 3. jednání Zastupitelstva obce Tatrovice v následujícím znění:

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Ověření zápisu z minulého zasedání, ze dne 30. 6. 2025
- 5) Záměr prodeje pozemků
- 6) Prodej pozemků
- 7) Rozpočtové opatření č. 6/2025
- 8) Oprava komunikace na Křemenité
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí – věčné břemeno ČEZ
- 10) Kontrola provedení cyklotrasy na Spomyšl kontrolním a finančním výborem
- 11) Různé

Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 04/25/01

4) Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 30. 06. 2025

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu Martina Kuržeje a Davida Pince k vyjádření, zda byl zápis v pořádku.

Oba konstatovali, že byl zápis v pořádku.

Martin Kuržeja a David Pinc stvrдили správnost zápisu svými podpisy dne 9. 7. 2025.

5) Záměr prodeje pozemků

Obec Tatrovice má záměr prodat tyto pozemky:

- část pozemku p. č. 207/1 k. ú. Tatrovice o výměře 8 m²

Výměra části pozemku je orientační a přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Geometrický plán uhradí žadatelé.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje část pozemku p. č. 207/1 k. ú. Tatrovice.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....2.....

Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 04/25/02

6) Prodej pozemku

Předsedající konstatoval, že na 3. zasedání zastupitelstva obce byl schválen záměr prodeje části pozemku 614/1 v k. ú. Tatrovice a tento byl vyvěšen od 13. 08. 2025 na úřední desce.

Geometrickým plánem byla z pozemku 614/1 oddělena stávající cesta, která obdržela nové parcelní číslo a zůstává v majetku obce. Zbývající pozemek 614/1 k. ú. Tatrovice o výměře 910 m² je předmětem prodeje.

Na pozemek 614/1 podal žádost pan [REDACTED].

Dále byl na 3. zasedání zastupitelstva obce schválen záměr prodeje části pozemku 945/21 v k. ú. Tatrovice a tento byl vyvěšen od 25. 08. 2025 na úřední desce.

Geometrickým plánem byly oddělen z pozemku 945/21 pozemek 945/99 o výměře 10 m².

Na tento pozemek podali žádost [REDACTED].

Geometrické plány a zápisy do katastru nemovitostí budou na náklady kupujících. Bývalý starosta poukázal na to, že jsou na pozemku 614/1 vzrostlé stromy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovice konstatuje, že záměr obce o prodeji části pozemku p. č. 614/1 (ostatní plocha) o výměře 910 m² v k. ú. Tatrovice, byl vyvěšen od 13. 08. 2025.

Záměr obce o prodeji části pozemku p. č. 945/21 (ostatní plocha) o výměře 10 m² v k. ú. Tatrovice, byl vyvěšen od 25. 08. 2025.

Zastupitelstvo obce Tatrovice schvaluje prodej pozemku p. č. 614/1 k.ú. Tatrovice o výměře 910 m² v k. ú. Tatrovice, [REDACTED].

Zastupitelstvo obce Tatrovice schvaluje prodej pozemku p. č. 945/99 k.ú. Tatrovice o výměře 10 m² v k. ú. Tatrovice [REDACTED].

Kupní cena činí 100,-Kč/m² a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. ZO ukládá starostovi obce zajistit přípravu a uzavření kupní smlouvy dle tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....2.....

Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 04/25/03

7) Rozpočtové opatření č. 6/2025

- 1) příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství
- 2) příjem z prodeje pozemků
- 3) finanční dary fyzickým osobám
- 4) přesuny mezi paragrafy a položkami

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025

Č. usnesení: 04/25/04

8) Oprava komunikace na Křemenité

Obec Tatrovice má zájem opravit další úsek cesty na Křemenitou. Byly osloveny 3 firmy, kterým byla odeslána žádost o nabídku.

Nabídky oslovených firem, které nacenily úsek byly předloženy zastupitelům a jsou přílohou tohoto zápisu.

Firma Recys-Mach s.r.o. nacenila úsek na částku 664 739,15Kč

Firma Bauport s. r. o. nacenila úsek na částku 892 544,40 Kč

Firma Alex Gebaudetechnik s.r.o. nacenila úsek na částku 1 045 440,00 Kč

Předsedající vyzval zastupitele k diskusi.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje na opravu komunikace na Křemenité firmu Recys – Mach s. r. o., jejichž nabídka byla nejvýhodnější a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....2.....

Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 04/25/05

9) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno ČEZ

Oprávněný projektant společnosti ČEZ Distribuce firma Montprojekt, a.s. vyzvala obec Tatrovice k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno v souvislosti s přeložkou vzdušného vedení NN do zemního kabelového vedení NN a bude se týkat pozemků p. p. č. 945/78, 945/20, 945/76, 945/21, 989/10, 951, 1030/1, 945/59, 945/77, 945/14, 86/15 a 155/1 v k. ú. Tatrovice.

Těmito pozemky bude vedeno nové vedení a po ukončení prací budou tyto uvedeny do původního stavu.

Geometrický plán, smlouvu a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí hradí společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Obci bude za zřízení věcného břemene vyplacena úhrada.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....2.....

Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 04/25/06

10) Kontrola provedení cyklotrasy na Spomyšl kontrolním a finančním výborem

Byly diskutovány nestejně délky etap cyklotrasy na Spomyšl.

Bývalý starosta poukázal na nesrovnalosti v nabídkách a objednávkách. Bude řešeno kontrolním a finančním výborem obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovice pověřuje kontrolní a finanční výbor kontrolou provedení a financování 3. úseků cyklotrasy na Spomyšl.

Výsledek hlasování: PRO PROTI ZDRŽEL SE.....

O usnesení nebylo hlasováno.

11) různé

Starosta informoval o kulturních akcích do konce roku.

Dále informoval o záměru obce vytvořit volnočasový usek za hřištěm a o krádežích hlíny, kterou má obec v plánu použít na úpravu tohoto prostoru.

Závěr

Předsedající ukončil 4. zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice v hod.

Přílohy:

- **Prezenční listiny**
- **Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice s daty vyvěšení na úřední desce**

Zápis byl vyhotoven Michalem Tvrdíkem

Ověřovatelé: David Pinc

Martin Kuržeja

Starosta: Michal Tvrdík