

**Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice konaného dne
11. 9. 2024 od 18:05 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu
Tatrovice**

Přítomni: Tvrdík, Schönbauer, Kuržeja, Pinc, Pezl Marek, Pezl Roman

Omluveni: Příbyl

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Michalem Tvrdíkem (dále jen předsedající).

Předsedající přivítal všechny přítomné na zasedání zastupitelstva obce, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2001 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, tedy údaj o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva, byla zveřejněna na úřední desce obce dne 2. 9. 2024, tedy v souladu se zmíněným paragrafem zákona o obcích. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy, dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Martina Kuržeju a pana Davida Pince a zapisovatelem jednání pana Jiřího Schönbauera.

3) Schválení programu jednání

Předsedající navrhl doplnění programu o bod: Požární ochrana obce a úpravu názvu bodu č. 8, kdy se nejedná o změnu obecně závazné vyhlášky o odpadech, ale vydání vyhlášky nové s upřesněním názvu OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Předsedající dal před hlasováním možnost přítomným vyjádřit se k návrhu programu jednání.

Zastupitel Roman Pezl navrhl doplnit bod: Kontrola staveb firmy Žák finančním výborem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovice hlasuje o schválení programu 6. jednání

Zastupitelstva obce Tatrovice v následujícím znění:

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 5. 8. 2024
- 5) Převod pozemku 945/97 do vlastnictví obce
- 6) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo
- 7) Kontrola staveb firmy Žák finančním výborem
- 8) Vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 9) Zrušení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů
- 10) Rozpočtové opatření č. 5/2024
- 11) Záměr prodeje pozemků
- 12) Změna obsazení finančního výboru
- 13) Požární ochrana obce
- 14) Různé

Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 06/24/01

4) Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 5. 8. 2024

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu Martina Kuržeje a Davida Pince k vyjádření, zda byl zápis v pořádku.

Oba konstatovali, že byl zápis v pořádku.

Martin Kuržeja a David Pinc stvrdili správnost zápisu svými podpisy dne 14. 8. 2024.

5) Převod pozemku parc. č. 945/97 k. ú. Tatrovce do vlastnictví obce

Předsedající oznámil, že pozemek parc. č. 945/97 k. ú. Tatrovce je právě výlučným vlastnictvím manželů [REDACTED]. Byl oddělen geometrickým plánem od pozemku 945/39 a je připraven pro převod do vlastnictví obce Tatrovce. Poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí obec jako nabyvatel.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 945/97 k. ú. Tatrovce o výměře 27 m² do vlastnictví obce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 06/24/02

6) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Předmětem tohoto dodatku (dále jen „dodatek“) je změna smlouvy o dílo ze dne 15.4.2024, a to

- a) úprava předmětu smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla. Úprava předmětu smlouvy o dílo se týká dodatečných stavebních prací a doplňků, které je nutno provést pro řádné provedení díla, a to na úseku č. 3 pod zastávkou dle smlouvy o dílo.
 - a. vícepráce: 169.400,- Kč včetně DPH
 - b. nová cena za dílo: 2.857.761,89 Kč včetně DPH
- b) úprava doby plnění - termín dokončení a předání díla: 10/2024, a to z důvodu doposud nezaplacené faktury za vícepráce.

Zastupitel Roman Pezl uvedl k tomuto bodu, že dle dodaných podkladů vykazuje smlouva závažné právní nedostatky a že chce zaznamenat, že hlasoval proti společně se zastupitelem Markem Pezlem.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 4. 2024.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI2..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 06/24/03

7) Kontrola staveb firmy Žák finančním výborem

Zastupitel Roman Pezl konstatoval, že nabídl pro tyto stavby administrativní a technickou součinnost a obě byly odmítnuty. Předsedající konstatoval, že je neodmítl, jen je nepřijal.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovice ukládá provést kontrolu komunikací „pod zastávkou, u garáží a ke hřbitovu“ finančním výborem, zda bylo vynakládáno s prostředky obce s péčí správného hospodáře. Termín ukládá do následujícího zasedání.

Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 06/24/04

8) Vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající vysvětlil, že nová vyhláška je třeba z důvodu přidání nového stanoviště kontejnerů na tříděný odpad a přidání kontejneru na textil, který bude povinný od roku 2025. Dále je ve vyhlášce změna sběrného dvora na sběrné místo, čímž ubude legislativní zátěž obce.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

**Výsledek hlasování: PRO5..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....1.....
Usnesení bylo schváleno. OZ 06/24/05**

9) Zrušení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

Z důvodu nadměrné administrativní zátěže, problémů s vymáháním poplatku a s přihlédnutím k minimálnímu příjmu obce plynoucímu z tohoto poplatku, který činí 1455, -Kč ročně, navrhl předsedající zrušit obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů, a to s účinností od 1.1.2025.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 o místním poplatku ze psů, ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností od 1. 1. 2025.

**Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....
Usnesení bylo schváleno. OZ 06/24/06**

10) Rozpočtové opatření č. 5/2024

- a) Příjmy z daní
- b) Dotace na volby do zast. krajů a Senátu Parlamentu ČR – 48.000,- Kč
- c) Finanční dar od Karlovarského kraje – 20.000,- Kč
- d) Podíl na zisku VSOZČ – 1751,- Kč
- e) Dotace od Karlovarského kraje – 500.000,- Kč
- f) Oprava komunikace (cyklotrasy č. 2227) Tatrovice – Spomyšl – 500.000,- Kč
- g) Přesuny mezi paragrafy a položkami

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024.

Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 06/24/07

11) Záměr prodeje pozemků

Obec Tatrovice má záměr prodat tyto pozemky:

- celý pozemek p. č. 440/13 k. ú. Tatrovice o výměře 68 m²
- část pozemku p. č. 423/3 k. ú. Spomyšl o výměře 36 m²
- část pozemku p. č. 419 k. ú. Spomyšl o výměře 12 m²
- celý pozemek p. č. 4/7 k. ú. Spomyšl o výměře 43 m²

Výměra částí pozemků je orientační a přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Geometrický plán uhradí žadatelé.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje výše uvedených pozemků.

Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 06/24/08

12) Změna obsazení finančního výboru

Předsedající oznámil odvolání předsedy finančního výboru Karla Příbyla a oznámil nové složení finančního výboru a to, předseda finančního výboru Bc. Martin Kuržeja, MBA a nový člen finančního výboru Michael Eger. Mgr. Jolana Molová zůstává členem finančního výboru, jak to bylo doposud.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce odvolává Karla Příbyla z pozice předsedy finančního výboru a volí Bc. Martina Kuržeju, MBA na pozici předsedy finančního výboru a Michaela Egera na pozici člena finančního výboru, a to ke dni 1.10.2024. Odměny zůstávají ve stejné výši, v jaké byly schváleny na 1. zasedání v roce 2024 dne 30. 1. 2024.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI2..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 06/24/09

13) Požární ochrana obce

Předsedající uvedl, že o zabezpečení požární ochrany obce Tatrovice jednal s obcí Vintířov a s městem Chodov. Vintířov navrhl roční částku 100.000 Kč a Chodov roční částku 50.000 Kč. Jelikož Chodov je první instance zásahu v Tatrovicích a částka je poloviční navrhl předsedající schválit zajištění zabezpečování požární ochrany obce Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Chodova.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Chodova a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO6..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. OZ 06/24/10

14) různé

Předsedající informoval o ukončení stavby komunikace na Spomyšl a oznámil, že jedná s Nadací ČEZ o dotaci 500.000 Kč na pokračování opravy této komunikace.

Zastupitel Roman Pezl se dotázal, zda bude obec řešit ucpaný žlab u jeho nemovitosti. Místostarosta navrhl schůzku na místě a bude řešeno.

Dále se zeptal, jak posuzujeme zápisy ze zasedání, když u jednoho občana uvedeme, že se choval nevhodně a pokud zastupitel David Pinc projevuje hlasitě, toto neuvedeme. Předsedající vysvětlil, že ze strany občana byly vůči němu použity vulgární slova a zápis je varováním pro tohoto občana.

Bývalý starosta oznámil, že se mezi chataři šíří to, že starosta nechce dělat komunikaci na Spomyšl směrem od obce, aby se vyhnul problémy s majitelem pozemku, který zasahuje do komunikace v úvozu. Na to předsedající uvedl, že je to pravda a že nebude asfaltovat komunikaci na cizím pozemku, jehož majitelem je bývalý starosta.

Bývalý starosta dále poukázal na to, že je kolem vodárny přerostlá vegetace a že projíždějící auta musí jezdit po kraji nebo mimo komunikaci a tím se asfalt láme. Vegetace bude řešena a k ničení komunikace dochází i v jiných úsecích a to z důvodu nedokonalého podkladu a absence druhé zátěžové vrstvy asfaltu.

Dále bylo s bývalý starostou řešeno:

zarostlá zeď a chodník u kostela – bude uklizeno v rámci pozimního úklidu

dokončení nové plochy na hřišti – v této části se bude pokračovat po obdržení dotace na hřiště

ukončení projektu tří nových komunikací – ukončeno bude v 10/2024

Jeden z občanů se zeptal na montáž retardérů na komunikaci pod zastávkou. V této části se vyhodnocují průjezdy rychlých vozidel a na základě toho bude rozhodnuto.

Dále se dotázal, zda obec uveřejní smlouvy na komunikace. Smlouvy včetně dodatků jsou uveřejněny na portálu pro vhodné uveřejnění (vhodne-uverejneni.cz).

Další z občanů se dotázal, kdy bude dořešen špatný přístup na hřbitov. Zde byla vytvořena navážka a tato je bude ještě hutnit, aby se celý povrch zpevnil.

Závěr

Předsedající ukončil 6. zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice v 18:37 hod.

Přílohy:

- Prezenční listiny
- Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice s daty vyvěšení na úřední desce

Zápis byl vyhotoven Michalem Tvrdíkem dne 18.9.2024

Ověřovatelé: David Pinc

Martin Kuržeja

Starosta: Michal Tvrdík