

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice konaného dne
30. 6. 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu
Tatrovice**

Přítomni: Tvrdík, Schönbauer, Kuržeja, Pinc,

Omluveni: Příbyl

Neomluveni: Pezl Marek, Pezl Roman

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Michalem Tvrdíkem (dále jen předsedající).

Předsedající přivítal všechny přítomné na zasedání zastupitelstva obce, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2001 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, tedy údaj o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva, byla zveřejněna na úřední desce obce dne 22.06.2025, tedy v souladu se zmíněným paragrafem zákona o obcích. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající konstatoval, že podle prezenční listiny jsou přítomni členi zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy, dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Martina Kuržeju a pana Davida Pince a zapisovatelem jednání pana Jiřího Schönbauera.

3) Schválení programu jednání

Předsedající dal před hlasováním možnost přítomným vyjádřit se k návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovice hlasuje o schválení programu 3. jednání Zastupitelstva obce Tatrovice v následujícím znění:

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Ověření zápisu z minulého zasedání, ze dne 9. 4. 2025
- 5) Závěrečný účet obce Tatrovice za rok 2024
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2025, č. 3/2025 a č. 4/2025
- 7) Oprava komunikace p. č. 951 v k. ú. Tatrovice
- 8) Veřejnoprávní smlouva s Městem Chodov
- 9) Informace o neuskutečněném prodeji pozemků
- 10) Prodej pozemků
- 11) Záměr prodeje pozemků
- 12) Smlouva o zřízení věcného břemena
- 13) Různé

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 03/25/01

4) Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 09. 04. 2025

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu Martina Kuržeje a Davida Pince k vyjádření, zda byl zápis v pořádku.

Oba konstatovali, že byl zápis v pořádku.

Martin Kuržeja a David Pinc stvrdili správnost zápisu svými podpisy dne 16. 4. 2025.

5) Závěrečný účet obce Tatrovice za rok 2024

Předsedající informoval o chybách a nedostacích uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Tatrovice za rok 2024. Dále informoval o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Tatrovice za rok 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovice schvaluje účetní uzávěrku Obce Tatrovice za účetní období roku 2024 sestavenou k 31. 12. 2024, závěrečný účet Obce Tatrovice za rok 2024 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s v ý h r a d a m i, na základě nichž přijímá v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obce, ve znění pozdějších předpisů, tato nápravná opatření:

- a) Obec Tatrovice bude dbát na včasné odesílání písemných informací o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce dle zákona č. 420/2004 Sb, § 13 odst. 1 písm. b**

Písemná zpráva o plnění přijatých nápravných opatřeních bude podána Krajskému úřadu Karlovarského kraje (dle ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb.) ve lhůtě do: 15.01.2026.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 03/25/02

6) Rozpočtové opatření č. 2/2025, č. 3/2025 a č. 4/2025

č. 2/2025

- 1) Příjem z daní
- 2) nákup majetku – Boží muka
- 3) Přesuny mezi paragrafy a položkami

č. 3/2025

- 1) Prodej nepotřebného materiálu
- 2) Oprava cyklostezky – II etapa
- 3) Oprava hřbitovní zdi
- 4) Dotace Min. zemědělství na obnovu hřbitovní zdi
- 5) Přesuny mezi paragrafy a položkami
- 6) zapojení přebytků hospodaření z uplynulých let

č. 4/2025

- 1) Dotace na opravu komunikace na Křemenité
- 2) oprava cyklostezky Tatrovice – Spomyšl
- 3) zřízení věcného břemene – dešťový svod
- 4) Přesuny mezi paragrafy a položkami

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025, č. 3/2025 a č. 4/2025

Č. usnesení: 03/25/03

7) Oprava komunikace na Spomyšl

Obec Tatrovice získala dotaci od Karlovarského Kraje na opravu cyklotrasy č. 2227 vedoucí z obce směr Spomyšl, 951 k. ú. Tatrovice, ve výši 967 680 Kč. Obec Tatrovice se bude podílet částkou 241 920 Kč. Byly osloveny 3 firmy, kterým byla odeslána žádost o nabídku.

Nabídky oslovených firem, které nacenily úsek, ve dvou vrstvách, v hodnotě 1.000.000 Kč bez DPH byly předloženy zastupitelům a jsou přílohou tohoto zápisu.

Firma Milmar Trading, ta za tuto částku opraví celkem 795 m².

Firma Cinegr a. s., ta za tuto částku opraví celkem 800 m².

Firma Žák, ta za tuto částku opraví celkem 1040 m².

Předsedající vyzval zastupitele k diskusi.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje na opravu cyklotrasy č. 2227, na Spomyšl, 951 k. ú. Tatrovice, firmu Jan Žák, sídlem Nejdek, Tisová 129, 36221, (IČO) 08840474. jehož nabídka byla nejvýhodnější a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 03/25/04

8) Veřejnoprávní smlouva s městem Chodov

S městem Chodov máme uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o odpovědnosti za přestupky a řízení. Částka za jedno řízení se navýšila na 2000 Kč a z toho důvodu je potřeba schválit dohodu o změně této veřejnoprávní smlouvy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy s městem Chodov a pověřuje starostu podpisem této dohody.

**Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....
Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 03/25/05**

9) Informace o neuskutečněném prodeji pozemků

Na 4. zasedání v roce 2024 byl schválen prodej části pozemku 945/20 o výměře 17 m². Tento prodej se neuskutečnil, protože došlo k zpřesnění hranice na katastru.

Na 7. zasedání v roce 2024 byl schválen prodej části pozemku 86/1 o výměře 4000 m². Tento prodej se neuskutečnil, protože zájemce nemůže využít pozemek k účelu, který chtěl.

Na 1. zasedání v roce 2025 byl schválen prodej části pozemku 945/9a o výměře 22 m². Tento prodej se neuskutečnil, kvůli nemožnosti připojit tento pozemek k ostatním pozemkům žadatele.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o neuskutečněném prodeji pozemků

Č. usnesení: 03/25/06

10) Prodej pozemku

Předsedající konstatoval, že na 4. zasedání byl schválen záměr prodeje části pozemku 945/9 v k. ú. Tatrovce a tento byl vyvěšen od 4. 12. 2024 na úřední desce.

Geometrickým plánem byly oddělen z pozemku 945/9 pozemek 945/98 o výměře 22 m².

Na pozemek 945/98 podal žádost pan [REDACTED].

Geometrické plány, smlouvy a zápisy do katastru budou na náklady kupujícího.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatrovce konstatuje, že záměr obce o prodeji části pozemku p. č. 945/9 (ostatní plocha) o výměře 22 m² v k. ú. Tatrovce, byl vyvěšen od 4. 12. 2024.

Zastupitelstvo obce Tatrovce schvaluje prodej pozemku p. č. 945/98 (ostatní plocha) o výměře 22 m² v k. ú. Tatrovce, panu [REDACTED].

Kupní cena činí 100,-Kč/m² a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

ZO ukládá starostovi obce zajistit přípravu a uzavření kupní smlouvy dle tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....

Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 03/25/07

11) Záměr prodeje pozemků

Obec Tatrovice má záměr prodat tyto pozemky:

- část pozemku p. č. 945/21 k. ú. Tatrovice o výměře 20 m²
- část pozemku p. č. 161/22 k. ú. Tatrovice o výměře 18 m²
- část pozemku p. č. 614/1 k. ú. Tatrovice o výměře 1100 m²

Výměra částí pozemků je orientační a přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Geometrický plán uhradí žadatelé.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje výše uvedených pozemků.

**Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....
Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 03/25/08**

12) Smlouva o zřízení věcného břemene

Obec Tatrovice se po opravě komunikace mezi č. p. 12 a č. p. 13 dohodla s majitelem pozemku p. č. 162/3 k. ú. Tatrovice o odvodu dešťové vody přes uvedený pozemek do obecní dešťové kanalizace. Z tohoto důvodu je potřeba zřídit věcné břemeno s majitelem, a to za úplaty 1000 Kč a za uhrazení zaměření a vkladu do katastru.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene s majitelem pozemku p. č. 162/3 za výše uvedených podmínek.

**Výsledek hlasování: PRO4..... PROTI0..... ZDRŽEL SE.....0.....
Usnesení bylo schváleno. Č. usnesení: 03/25/09**

13) různé

- Starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na perfektní organizaci Tatrovických slavností
- Byla diskutována přerostlá vegetace u cesty na Spomyšl – průběžně se odstraňuje
- Byly diskutovány suché a nebezpečné stromy na soukromých pozemcích

Závěr

Předsedající ukončil 3. zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice v 18:27 hod.

Přílohy:

- **Prezenční listiny**
- **Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Tatrovice s daty vyvěšení na úřední desce**

Zápis byl vyhotoven Michalem Tvrdíkem

Ověřovatelé: David Pinc

Martin Kuržeja

Starosta: Michal Tvrdík