

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/116831/2018/OSÚP/JADR  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/116900/2018/OSÚP/JADR  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 142785  
VYŘIZUJE: Bc. Jana Dranczaková  
TEL.: 354 228 175  
E-MAIL: jana.dranczakova@mu-sokolov.cz  
DATUM: 21.11.2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona

### PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

Územní plán Tatrovice byl vydán Zastupitelstvem obce Tatrovice dne 13.10.2010 usnesením č. 6 (bod 3), formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2010.

Dle § 55 stavebního zákona byl zpracován Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Tatrovice (dále jen „Návrh zprávy“).

Do Návrhu zprávy je možné nahlédnout na Obecním úřadu Tatrovice a na Městském úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování (kancelář A.3.00), zároveň je zpřístupněna k veřejnému nahlédnutí na:

- internetové adrese Městského úřadu Sokolov: [www.sokolov.cz](http://www.sokolov.cz) → *Městský úřad* → *Odbor stavební a územního plánování* → *Územní plány* → *Zprávy o uplatňování*
- internetové adrese obce Tatrovice: [www.tatrovice.cz](http://www.tatrovice.cz).

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, může každý k Návrhu zprávy uplatnit své připomínky.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení.

K připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

✓  
VYVEŠENO

DEZ

28.1.2018

SEJMUTO

DUE

10.12.2018

Bc. Jana Dranczaková  
referent územního plánování



# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

*za období: 2014 – 2018*

*pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov*

---

*Zpráva o uplatňování je zpracovávána v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

**b) Problémy k řešení v Územním plánu Tatrovice vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016.

Z ÚAP vyplývají ve správním obvodu obce Tatrovice následující problémy:

- OH87 - zástavba v záplavovém území, záplavové území pod vodní nádrží,
- OH89 - vysoký radonový index, v celém správním území obce (všechna k. ú.),
- ZI93 - závady technické infrastruktury, pouze dešťová kanalizace, vodovod asi 70%,
- ZU34 – nedostatečné občanské vybavení, chybějící občanské vybavení (obchod, pošta, restaurace,

Problémy vyplývající z ÚAP a týkající se správního území obce Tatrovice nejsou buď územním plánem řešitelné (jedná se o stávající limity v území), nebo již platná územně plánovací dokumentace obce umožňuje jejich řešení.

**c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Tatrovice s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.**

Dle **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**, dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276 a nabyla účinnosti dne 17.4.2015, je správní území obce Tatrovice součástí Specifické oblasti Krušné hory (SOB6).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1** (dále také „A-ZÚR KK“), tato územně plánovací dokumentace byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.06.2018 usnesením č. ZK 241/06/18 a nabyla účinnosti dne 13.07.2018.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, pro správní území obce Tatrovice vyplývá:

- vymezení specifické oblasti SOB6,
- vymezení nadregionálních ÚSES (biokoridory) - NK3(MB) – Studenec – Jezeří,
- vymezení regionálních ÚSES (biocentra a biokoridory) - regionální biocentrum RC239 – Smrčina, regionální biokoridor RK20114 – Mokřady u Skřiváně – K3 – Chaloupky,
- vymezení oblasti vlastních krajín Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory – západ (A.2) a oblasti vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastní krajinou Sokolovská pánev (B.3).

ÚP Tatrovice nabyl účinnosti před vydáním Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. V probíhající změně č. 1 ÚP Tatrovice bude vyhodnocení souladu ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, doplněno o zohlednění požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn v území ve vymezené specifické oblasti republikového významu SOB6, o zohlednění společných požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezené ploše nadregionálního biokoridoru NK3(MB) – Studenec – Jezeří, regionálního biocentra RC239 – Smrčina a regionálního biokoridoru RK20114 – Mokřady u Skřiváně – K3 – Chaloupky, o zhodnocení cílových kvalit vlastní krajiny A.2 a B.3

**Seznam zkratk:**

- A-ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1
- NK - nadregionální biokoridor
- PÚR - Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1
- RC - regionální biocentrum
- RK - regionální biokoridor
- ÚAP - územně analytické podklady
- ÚP - územní plán
- ÚSES - územní systém ekologické stability

VYVĚŠENO DNE 28.11. 2018  
SEŠROU DNE 30.12. 2018

